



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## **RESOLUCIÓN No. 24-0174**

(10 de abril de 2024)

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN**

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **NOHEMI BUENO LIZARAZO** cédula(s) de ciudadanía N.º **1.098.628.734** en calidad de apoderado de **LEONARDO CARREÑO PINZON**, con cédula(s) de ciudadanía N.º **91.297.415**, **MARINA PINZON DE CARREÑO** identificado con cedula de ciudadanía **27.959.512**, en su calidad de propietario(s) del predio ubicado en el **Calle 15 #18-54** del barrio San Francisco del Municipio de Bucaramanga, identificados con el número catastral NPN **68001-01-03-0052-0005-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-1762** de la oficina de registro de instrumentos públicos, ha solicitado acto de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EXISTENTE** en conjunto con **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, que le fue concedido mediante Resolución No. **24-0020** de fecha **12 de enero del 2024**, ejecutoriado dicho acto lo que consta en la Certificación de Ejecutoria de fecha 5 de febrero de 2024, se expidió el **ACTO DE RECONOCIMIENTO** en conjunto con **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD MODIFICACION** No. **68001-2-23-0278** expedida de fecha **5 de febrero de 2024**, por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en su calidad de Curadora Urbana Dos de Bucaramanga.
2. Que el titular de la solicitud requiere se efectúe aclaración de los actos expedidos, toda vez que por error involuntario se digitó en el cuadro de áreas aprobado en planos, en el área libre en segundo piso de 24.50m2, cuando es 0.
3. Que conforme a lo anterior, se observa que la aclaración solicitada es viable realizarla, en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, puesto que en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** los actos administrativos, Resolución No. **24-0020** de fecha **12 de enero del 2024**, y el **ACTO DE RECONOCIMIENTO** en conjunto con **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD MODIFICACION** No. **68001-2-23-0278** expedida de fecha **5 de febrero de 2024**, expedidos por la Arquitecta Berenice Catherine Moreno Gómez, en su calidad de Curadora Urbana Dos de Bucaramanga, en el sentido de indicar de forma correcta que el segundo piso no cuenta con área libre, por consiguiente el área es 0, siendo entonces, el área libre en primer piso de 24.50m2.

**PARAGRAFO:** La aclaración realizada, consta en el plano arquitectónico denominado plano aclaratorio modificación PM1 que hace parte integral del presente acto.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 24-0174**  
(10 de abril de 2024)


CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: [Firma]

CC. 1098.620.734 de Dga EN CALIDAD DE: Apodada

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL 12-abril-2024

  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

[Firma]

Calle 36 No. 23-69, Bucaramanga, Colombia

(607)6352808-6352809